




Concepteur, constructeur
et exploitant de centrales
photovoltaïques pour
les professionnels

A low-angle, upward-looking photograph of a solar panel array. The panels are arranged in a grid pattern, with dark lines separating them. The sky is a clear, bright blue. In the foreground, several clusters of bright yellow flowers, possibly rapeseed, are in bloom, their green stems and leaves visible against the blue sky and solar panels. The overall composition is clean and modern, emphasizing the theme of renewable energy.

L'énergie solaire, une ressource énergétique d'avenir

Le soleil est source de vie. Depuis quelques temps, les avancées technologiques en ont fait une source d'énergie exploitable durablement.

Il y a quelques années encore, la transformation directe du rayonnement solaire en énergie électrique était réservée aux seules installations spatiales, ainsi qu'à quelques sites terrestres isolés. Grâce aux procédés innovants mis en place dernièrement et à l'accompagnement financier accordé par un Etat volontaire et responsable, la technologie photovoltaïque est aujourd'hui largement plébiscitée et ouverte à tous. L'énergie solaire deviendra à l'avenir, incontournable.

**Le soleil, source de vie et d'économie,
une réalité désormais possible...**



M. Daniel BOUR
Président SUNNCO GC



M. Frédéric AZEMARD
Directeur général SUNNCO GC

Source d'énergie propre, inépuisable et gratuite, le soleil est une incontournable ressource énergétique du futur. Couvrir 20% des besoins électriques par les énergies renouvelables d'ici à dix ans est un enjeu majeur. Mais grâce au soleil, ce but devient tout à fait réaliste et réalisable.

Si les objectifs sont ambitieux, il est important de souligner que la forte croissance du photovoltaïque ne doit pas se faire au détriment de la qualité et de la responsabilité. Les investissements sont faits sur le long terme, il est donc primordial que les installations soient fiables et parfaitement intégrées à leur environnement. Nous allons dans ce sens, en accompagnant nos clients dans la construction de leur projet et en devenant de véritables partenaires, capables de proposer des solutions sur-mesure.

SUNNCO GC, concepteur, constructeur et exploitant de centrales photovoltaïques pour les professionnels, s'inscrit dans une démarche responsable et met tout en œuvre pour allier croissance, qualité et respect de l'environnement. Nous avons ainsi choisi d'intégrer l'ensemble des corps de métiers au sein de nos équipes afin de garantir la qualité et la rapidité de réalisation de nos constructions. Nous participons activement à la création d'emplois et mettons un point d'honneur à former les nouveaux professionnels de la filière, à travers la création de centres de formation au niveau national, dont le premier vient d'ouvrir à Mérignac avec le concours de la région Aquitaine.

Le photovoltaïque doit faire partie intégrante de l'architecture du futur. Nous avons ainsi lancé un programme d'éco-parcs (bâtiments d'activité écologique photovoltaïque) partout en France. Parallèlement, notre bureau d'études travaille, en continu, au développement de nouveaux systèmes d'intégration en toiture visant à optimiser les performances et l'esthétique des installations.

C'est donc une véritable filière économique, une nouvelle branche de la production d'énergie verte qui se crée, les équipes de SUNNCO GC sont fières d'y participer et se donnent tous les moyens d'y contribuer activement.



Identité

Le groupe SUNNCO est aujourd'hui un acteur majeur du secteur photovoltaïque national.

Le groupe, créé en 2006, compte à son actif plus de 4000 installations. Il emploie 450 salariés (1000 prévus d'ici à deux ans) et dispose, en 2010, de près de 10 % de parts de marché.

Afin de répondre plus spécifiquement aux attentes des professionnels, le groupe SUNNCO, spécialiste du photovoltaïque résidentiel, a créé en 2008 SUNNCO GC, sa filiale dédiée aux Grands Comptes. Daniel BOUR, ancien président du directoire de la Générale de Santé, s'est associé à SUNNCO pour prendre la présidence de SUNNCO GC.

Conscient du formidable potentiel énergétique qu'offrent les grandes superficies en toiture et au sol, SUNNCO GC s'impose rapidement et naturellement comme concepteur, constructeur et exploitant référent de centrales photovoltaïques pour les bâtiments professionnels.

SUNNCO GC, spécialiste des centrale photovoltaïques sur toitures et au sol

Un collège d'experts au cœur du projet

SUNNCO GC dispose, en interne, des spécialistes de tous les corps de métiers intervenant sur le projet photovoltaïque depuis sa conception jusqu'à la mise en service de la centrale.

En relation constante avec le client et les organismes administratifs, les équipes SUNNCO GC pilotent l'intégralité du dossier.



Grâce à ses experts et sans recours à la sous-traitance, SUNNCO GC offre la sécurité et l'assurance d'une prestation et d'une installation sans faille.

Du matériel technologique certifié haute qualité



Dans un secteur de forte innovation, SUNNCO GC propose des produits performants et compétitifs, dont la qualité est vérifiée en interne. SUNNCO GC travaille exclusivement avec du matériel respectant les normes internationales (IEC) et ayant fait l'objet d'une certification par un organisme indépendant (TÜV, UL).

De plus, SUNNCO GC bénéficie de certifications accordées par des organismes spécialisés dans les énergies renouvelables.

Une offre photovoltaïque appropriée

Quel que soit le besoin en matière d'énergie photovoltaïque, SUNNCO GC apporte au client une réponse pertinente. Les installations s'adaptent aux besoins des professionnels et aux contraintes liées à leur activité.



Un acteur responsable du paysage photovoltaïque français

Une activité durable et responsable

L'activité photovoltaïque ne génère ni émission, ni déchet. Par la mise en place de centrales d'énergie renouvelable non polluantes, le groupe SUNNCO participe activement et directement à la « croissance verte » de l'économie.



Parallèlement, le groupe est membre de PV CYCLE, association reconnue dans le recyclage et le retraitement des panneaux photovoltaïques, qui vise à collecter plus de 65 % des panneaux solaires en fin de vie et à recycler 85 % des déchets.

Une démarche qualité primée

SUNNCO va au-delà de simples actions environnementales et s'implique dans une démarche de qualité globale. Le groupe est fier d'être, à ce jour, l'un des premiers acteurs du secteur photovoltaïque français à obtenir la certification ISO-9001.

Cette norme confirme l'engagement du groupe dans la qualité de ses services et l'excellence technique de ses produits, garantissant une satisfaction optimale aux clients et partenaires.

Un acteur impliqué



En novembre 2009, le groupe SUNNCO a été élu au bureau de SOLER, groupement français des professionnels du solaire photovoltaïque issu du SER (Syndicat des énergies renouvelables).

La commission a pour mission la promotion de la filière auprès des institutions et des médias, ainsi que l'information et la représentation du secteur auprès des pouvoirs publics.

SOLER fédère plus de 80 % des professionnels de la filière photovoltaïque française.



Une société innovante

Le système de montage pour modules photovoltaïques « SIS 3 », développé en interne par le service Recherche & Développement du groupe SUNNCO, vient d'obtenir le Pass'Innovation Vert délivré par le CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment). Ce système, adapté aux toitures résidentielles ou professionnelles, permet une intégration plus rapide et plus efficace des panneaux photovoltaïques sur les toitures.

Le service R&D de SUNNCO est en constante réflexion et poursuit ses recherches afin de proposer à ses clients des produits innovants toujours plus performants.

Le système d'intégration « SIS 3 » sera bientôt complété par « SIS 4 », un nouveau système d'intégration SUNNCO répondant aux critères d'intégration au bâti prenant effet en 2011.



Deux solutions pour réaliser un projet photovoltaïque

SUNNCO GC, spécialiste de l'installation de centrales photovoltaïques sur les toitures et au sol, vous accompagne à travers deux offres dédiées aux professionnels.

➤ L'INVESTISSEMENT

Pour investir et exploiter soi-même une centrale solaire et en retirer tous les bénéfices.

Une centrale photovoltaïque intégrée à la toiture d'un bâtiment offre la possibilité de rentabiliser une surface dormante et disponible. Elle permet de valoriser un bien foncier et de véhiculer une image responsable et durable.

Le projet peut se financer en grande partie via des banques et organismes de financement. SUNNCO GC accompagne ses clients dans la recherche de financements adaptés spécifiquement aux projets photovoltaïques.

➤ LA LOCATION

SUNNCO GC loue toit ou terrain durant vingt ans en échange du versement d'un loyer mensuel.

Posséder une toiture de 1000 m² ou davantage, un terrain de plus de 2 hectares, exposés Sud et situés dans la moitié méridionale de la France, permet d'être éligible à l'installation d'une centrale photovoltaïque.

En contrepartie, SUNNCO GC entretient et garantit l'étanchéité de la toiture durant vingt ans. Ainsi, elle ne représente plus une charge financière pour son propriétaire, à qui SUNNCO GC offre la possibilité, à l'échéance du bail, de devenir propriétaire de la centrale.

SUNNCO GC réalise également des centrales au sol. L'installation d'une centrale au sol est une solution de valorisation des terrains non cultivables (gravières, friches industrielles, anciennes décharges, etc.). A ce titre, SUNNCO GC peut être installateur, co-investisseur, investisseur ou locataire de projets photovoltaïques de grande superficie.

Depuis le 14 janvier 2010, la rénovation des toitures permettant d'installer une centrale photovoltaïque intégrée au bâti est largement encouragée par le gouvernement et le sera encore davantage à partir du 1^{er} janvier 2011. L'intégration au bâti est, à ce jour, la solution idéale pour bénéficier d'un taux optimal de rachat de l'électricité produite. A ce titre, SUNNCO GC intègre à son offre location, un volet « expertise couverture » qui comprend la rénovation, la remise aux normes, l'isolation, l'entretien et la garantie de la nouvelle toiture.



M. Denis CARTIER, Architecte, revient sur l'intérêt et l'enjeu capital de la rénovation énergétique des toitures.

« Les toitures existantes ont souvent été, pour leurs propriétaires, synonymes de dépenses d'entretien. Pour la première fois, les immenses surfaces construites deviennent potentiellement source de revenus.

Cette mutation doit se faire sans bouleverser l'aspect architectural parfois qualitatif des bâtiments anciens. Si le législateur a su imposer l'intégration au bâti, au bénéfice

de la qualité architecturale, l'imagination des fabricants ou des corps de métiers spécialisés va tendre vers une très bonne qualité de perception des toitures. Dans le même ordre d'idée, des panneaux photovoltaïques peuvent remplacer le traditionnel brisis d'ardoise et laisser intact le terrasson de tuiles ou de zinc. Les architectes peuvent aussi choisir de simuler des châssis de toitures dans le cas de petites surfaces photovoltaïques, ou à l'inverse, de traiter totalement un pan de toiture parmi un ensemble au lieu d'opérer par morcellement des panneaux. Le but étant finalement de laisser penser que la toiture ait pu, de tout temps, exister telle quelle. »



Une offre destinée aux professionnels

INDUSTRIELS

SUNNCO GC accompagne les industriels dans la réduction de l'empreinte environnementale de leur entreprise, grâce à une offre de rénovation et de valorisation des toits d'entrepôts et bâtiments.

Une centrale photovoltaïque intégrée en toiture offre l'avantage de :

- rentabiliser une surface disponible,
- créer une source de revenus complémentaires,
- diversifier les moyens de financement de l'entreprise.

SUNNCO GC permet ainsi aux entrepreneurs et chefs d'entreprise d'allier performance, rentabilité et écocitoyenneté.

COLLECTIVITÉS LOCALES

Elles ont un rôle important à jouer dans le développement des énergies renouvelables grâce à l'important patrimoine bâti dont elles disposent et qui permet :

- l'installation de panneaux solaires pour le compte de la collectivité,
- la location de l'emplacement disponible pour son propre compte, ou celui d'un investisseur privé.

Une charge coûteuse de rénovation pour la collectivité locale devient, grâce au photovoltaïque, un investissement durable et rentable. De plus, autre avantage de l'offre proposée, elle permet l'entretien des toitures et la garantie d'une rente locative et d'une taxe professionnelle.

Afin de satisfaire le besoin en énergies renouvelables des collectivités locales, SUNNCO GC répond aux appels d'offres publics inhérents aux demandes d'installations photovoltaïques.

SUNNCO GC a remporté l'appel d'offres de la région Languedoc-Roussillon pour le financement, la conception, l'installation et l'exploitation de centrales photovoltaïques implantées sur les toitures de onze lycées publics régionaux. Chaque année, ces centrales permettront une économie d'émission de 1 100 tonnes de CO₂. La production électrique annuelle des installations photovoltaïques est estimée à 3 500 MWh (soit la consommation énergétique annuelle de 1 400 foyers).

EXPLOITANTS

Les exploitations agricoles, viticoles ou autres possèdent souvent de grandes superficies de toiture parfaites pour accueillir un système de production d'électricité solaire.

Le déploiement d'un projet photovoltaïque permet d'assurer à l'exploitation un revenu régulier complémentaire durant vingt ans.

SUNNCO GC est partenaire des agriculteurs, locataires ou constructeurs d'installations photovoltaïques.



M. Bernard LAFON, fondateur de la conserverie « Oh ! Légumes Oubliés » témoigne du choix de la technologie photovoltaïque dans le cadre de son activité professionnelle.

« L'investissement que nous réalisons correspond à de multiples objectifs. Tout d'abord, effectuer la compensation carbone de nos besoins en énergies fossiles, ensuite, mettre en évidence, en complément de notre offre de légumes oubliés, de nouveaux modèles de production alimentaire. Nous souhaitons également nous inscrire dans une démarche responsable et apporter une meilleure connaissance des énergies renouvelables aux scolaires qui visitent notre site. Enfin, à l'heure du débat sur les retraites, cet investissement répond à une volonté de revenus complémentaires, pour me permettre de bénéficier d'une garantie de ressources, au moment de mon départ à la retraite ».

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Le choix du photovoltaïque pour les acteurs majeurs du logement et de l'habitat est une formidable occasion de valorisation des bâtiments à rénover (mise aux normes, désamiantage) et également une alternative aux énergies traditionnelles qui se justifie à plusieurs niveaux :

- valorisation architecturale et réflexion sur la conception des bâtiments neufs,
- valorisation des espaces de vie,
- rentabilité d'un projet immobilier,
- réfection de l'isolation (RT 2005).

SUNNCO GC se positionne comme un véritable partenaire en proposant un accompagnement stratégique pour les réflexions immobilières.

3 raisons de choisir SUNNCO GC pour votre projet photovoltaïque

1. Un accompagnement global

La prise en charge du projet est intégrale. Elle inclut les demandes d'autorisation, les démarches administratives, la supervision du chantier, ainsi que le test et le suivi des rendements énergétiques.

2. Une ingénierie financière et juridique

L'étude, l'optimisation du financement ainsi que la mise en place de projets autofinancés dans le cadre d'installations photovoltaïques sont du ressort de SUNNCO GC.

3. Une qualité certifiée

SUNNCO GC dispose de ses propres experts et équipes d'installation et ne fait pas appel à la sous-traitance. Le groupe utilise du matériel et des produits de marque rigoureusement sélectionnés et testés au préalable.

Pour tout complément d'informations,
retrouvez le groupe SUNNCO GC, ses actualités
et ses nouvelles références sur :
www.sunncogc.com

Vous pouvez également contacter le groupe à l'adresse suivante :
contact@sunncogc.com

SUNNCO GC
INGÉNIERIE & CONSTRUCTION

Siège social : 2 ter, rue Louis Armand - 75015 PARIS

SUNNCO GC - SAS au capital de 1 372 000 € - SIRET 504 211 707 00022